



# С-КОМПЛЕКС

ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

✉ info@складской-комплекс.рф

☎ +7 (499) 962 88 88

🌐 www.складской-комплекс.рф

МОСКВА  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
САНКТ ПЕТЕРБУРГ  
ЕКАТЕРИНБУРГ  
КАЗАНЬ  
КРАСНОДАР

Компания "Складской комплекс" предлагает свои услуги по предоставлению в аренду складских помещений, продаже складов, девелопменту промышленных территорий и профессиональному управлению индустриальной недвижимостью на территории РФ.

## ГОТОВЫЕ СКЛАДЫ

- Сухие склады
- Морозильные склады
- Холодильные склады
- Отапливаемые склады
- Утепленные склады
- Неотапливаемые склады

## ПРОЕКТЫ

- 26 га (МО)
- 31 га (Краснодар)
- 33 га (МО)
- 35 га (МО)
- 36 га (С-Петербург)
- 192 га (МО)

## ВСЕ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ

### Аренда складов

- Складские помещения от **350** м2 до **137 000** м2
- Ставка аренды: от **208** рублей за 1 м2 в месяц
- Регионы местонахождения: **Москва**, Балашиха, Домодедово, Коломна, Королев, Красногорск, Люберцы, **Мытищи, Одинцово**, Подольск, Серпухов, Химки, Электросталь, Санкт-Петербург, Казань, Краснодар и др.

### Виды возможного сотрудничества

- Долгосрочная аренда складских помещений в Москве, Московской области и других регионах РФ.
- Купля-продажа складской недвижимости.
- Строительство индустриальной недвижимости на новых территориях (с возможной продажей земельного участка) или на территории Заказчика - популярная концепция "build to suit" доказала свою эффективность.





# С-КОМПЛЕКС

## ИНФОРМИРУЕТ

### ВАКАНТНОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ

Сухие склады



Холодильные склады



Морозильные склады



Теплые склады



### ЛОКАЦИИ В МОСКВЕ

- ВАО
- СЗАО
- СВАО
- ЮАО

### ЛОКАЦИИ В ОБЛАСТИ

- Балашиха
- Королев
- Люберцы
- Подольск
- Серпухов
- Химки
- Щелково

### КАК ВЫБРАТЬ СКЛАД В АРЕНДУ?

Получите бесплатную консультацию специалиста по тел.: +7 (499) 962-88-88 и узнайте, что вам может подойти из имеющихся у нас предложений. Помните, важные факторы, которые следует учесть:

- Месторасположение / Насколько удобной будет организация логистических операций и самовывоз для ваших клиентов.
- Конструктив / Ровные одноуровневые полы во всех ваших складских и (или) производственных помещениях, нагрузка на пол.
- Безопасность / Наличие систем пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения, система охранной сигнализации и видеонаблюдения, автономная электроподстанция.
- Функциональность / Возможность регулировки температурных режимов, наличие офисных помещений при складе, оптико-волоконные телекоммуникации.

#### КЛАСС ПОМЕЩЕНИЙ:

- Склады класса "А" - наиболее дорогие, но самые технологичные склады с удобной близостью к транспортным магистралям.
- Склады класса "В" - более доступные и при этом современные склады с возможностью управления температурой как и в более высоком классе.
- Склады класса "С" - капитальные строения, изначально построенные в качестве производственных помещений и утепленные ангары. Бюджетные с точки зрения затрат, но менее технологичные, подходят для хранения большого количества товарных категорий.
- Склады класса "D" - Самые скромные по цене и функционалу. Такие склады не имеют климатической системы и антипылевого покрытия на полу.

